



ELEFANT IMMOBILIEN

Reihenmittelhaus in Zossen | Johnepark | 4 Zimmer | 110m² | große Terrasse | Balkon | sofort nutzbar

15806 Zossen, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 206



Wohnfläche ca.: 120 m² - Zimmer: 4





Reihenmittelhaus in Zossen | Johnepark | 4 Zimmer | 110m² | große Terrasse | Balkon | sofort nutzbar

Objekt ID	206
Objekttypen	Reihenmittelhaus, Haus
Adresse	15806 Zossen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	166 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Terrasse, Kein Keller, Separates WC, Gäste-WC
Käuferprovision	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.





Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein Reihemittelhaus am Ortsrand von Zossen in der beliebten Siedlung im Johnepark.

Der Reihenhauskomplex wurde 1993/1994 errichtet. Das hier angebotene Mittelhaus wurde über viele Jahre von derselben Mieterfamilie bewohnt und geprägt. Nach dem Leerzug soll das Haus nun verkauft werden und kann dadurch kurzfristig geräumt und nutzungsfrei übergeben werden.

Es verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche und ist mit seinen 3 Schlafzimmern ideal geschnitten. Mit einigem Modernisierungs- und Renovierungsaufwand kann es zu Ihrem neuen Zuhause werden.

Das Grundstück bietet mit seinen 166 m² vor dem Haus einen grünen Vorgarten und hinter dem Haus eine Terrasse sowie ein grünes Fleckchen. Durch die Randlage in der Siedlung Johnepark wirkt der hintere Grundstücksteil offen und luftig, mit Blick ins Grüne über die benachbarten Gärten hinein ins Landschaftsschutzgebiet Notte-Niederung.

Haus und Garten suchen nun liebevolle, tatkräftige Hände, die es kurzfristig übernehmen und weiter mit Leben füllen möchten.

Ausstattung

Sie betreten das Reihemittelhaus geschützt durch die eingedrehte Eingangstür in den abgeschlossenen Flurbereich mit ausreichend Platz für eine hübsche Garderobe. Von hier gelangen Sie linkerhand direkt in das Gäste-WC und in den daneben liegenden Hauswirtschaftsraum. Geradeaus erreichen Sie den offenen und hellen Wohn-/Essbereich.

Dieses offene Zimmer ist wirklich großzügig geschnitten. Mit fast 35m² bietet es neben dem Küchenzugang einen Essplatz, die offene Holzwangentreppe ins Obergeschoss und den Wohnzimmerbereich. Zwei Fenster und die Terrassentür sind wie der Gartenbereich nach Süden ausgerichtet. Der großzügige Raum ist somit lichtdurchflutet und lädt zum Verweilen ein.

Treten Sie hier raus in die grüne Oase. Durch den Balkon ist der Bereich über der Terrassentür überdacht und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen, von der Terrasse haben Sie einen schönen Blick ins Grüne. Durch die Südausrichtung können Sie sich hier Entspannen und Erholen weit ab vom Alltagsstress.

Zurück im Wohnbereich steigen Sie über die schöne Holzterrasse hinauf ins Obergeschoss. Hier finden Sie zwei große Schlafzimmer. Zum Garten ausgerichtet bietet eines einen Südbalkon. Das Vollbad auf der Etage ist mit einer Dusche, einem WC und einer Badewanne ausgestattet.

Die Treppe ganz nach oben führt in das ausgebaute Dachgeschoss, wo ein weiteres abgeschlossenes Schlafzimmer geschaffen wurde. Durch Trockenbau versteckt befindet sich hier auch die in 2014 erneuerte Heizungsanlage (Gasbrennwerttherme).

Alle Räume und wirken durch die großen Fensterflächen ausgesprochen hell und großzügig.





Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind Vorbehalten.

Ausstattung:

Bauweise: massiv

Bauart: Reihennittelhaus

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Flur, HWR

Bäder: Bad mit Badewanne/Dusche + Gäste-WC

Dachboden: ausgebaut

Balkon und Terrasse mit Südausrichtung

Heizung: Zentralgasheizung von 2014

Außenrollläden im Wohnzimmer

Grundstück: 166m²

Größtenteils eingefriedet

Garten mit Sonnenterrasse

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	129,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





Lage

Zossen, eine Stadt in Brandenburg, liegt malerisch südlich von Berlin und gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Die Stadt erstreckt sich in einer bezaubernden, natürlichen Umgebung mit dichten Wäldern und zahlreichen Seen wie dem Wünsdorfer und dem Motzener See, die ideale Orte für Freizeitaktivitäten bieten.

In Zossen gibt es eine Vielzahl von Kitas und Schulen, darunter die Grundschule Zossen und die Geschwister-Scholl-Schule im Ortsteil Dabendorf, eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Die Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig, von Supermärkten wie "Kaufland" und Discountertern wie "Lidl" bis hin zu Drogeriemärkten wie "Rossmann". Die Innenstadt bietet eine breite Palette von Fachgeschäften für Bekleidung, Bücher und mehr. In Bezug auf die Gesundheitsversorgung verfügt Zossen über verschiedene Arztpraxen und Apotheken, welche die medizinische Betreuung der Einwohner gewährleisten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, da Zossen über die Autobahn A10 (Berliner Ring) leicht erreichbar ist und einen Bahnhof hat, der gewöhnlich Zugverbindungen nach Berlin und andere Städte in der Region bietet. Dies macht Zossen zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die die Nähe zur Hauptstadt schätzen und dennoch die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung genießen möchten.





ELEFANT IMMOBILIEN



Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Garten





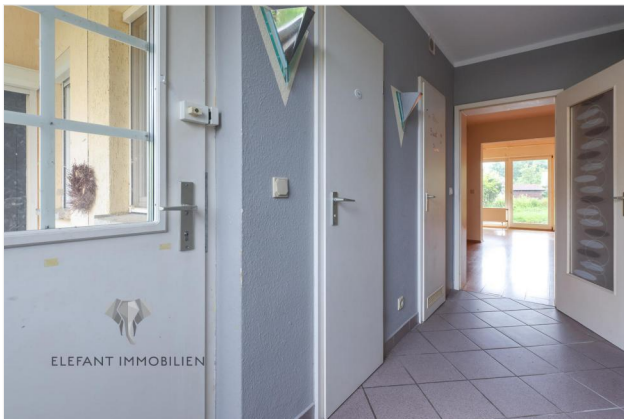
ELEFANT IMMOBILIEN



Garten



Eingang



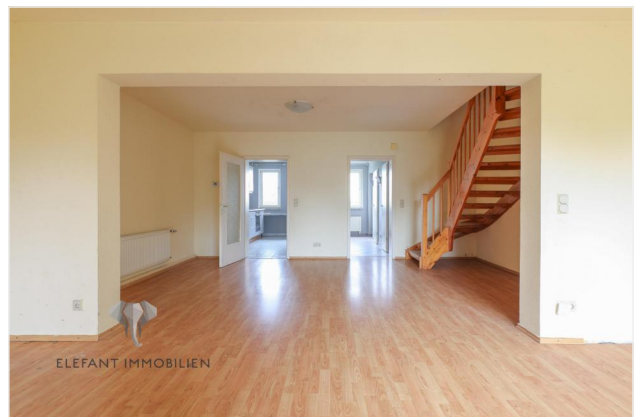
Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





ELEFANT IMMOBILIEN



Küche



Gäste-WC



Treppenaufgang



Diele Obergeschoss



Schlafzimmer

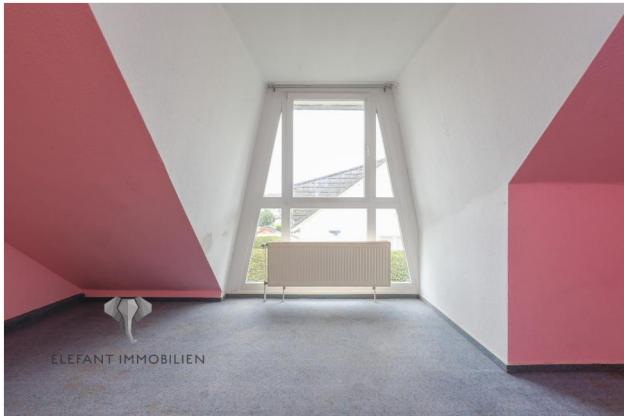


Balkon





ELEFANT IMMOBILIEN



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Dachgeschoss



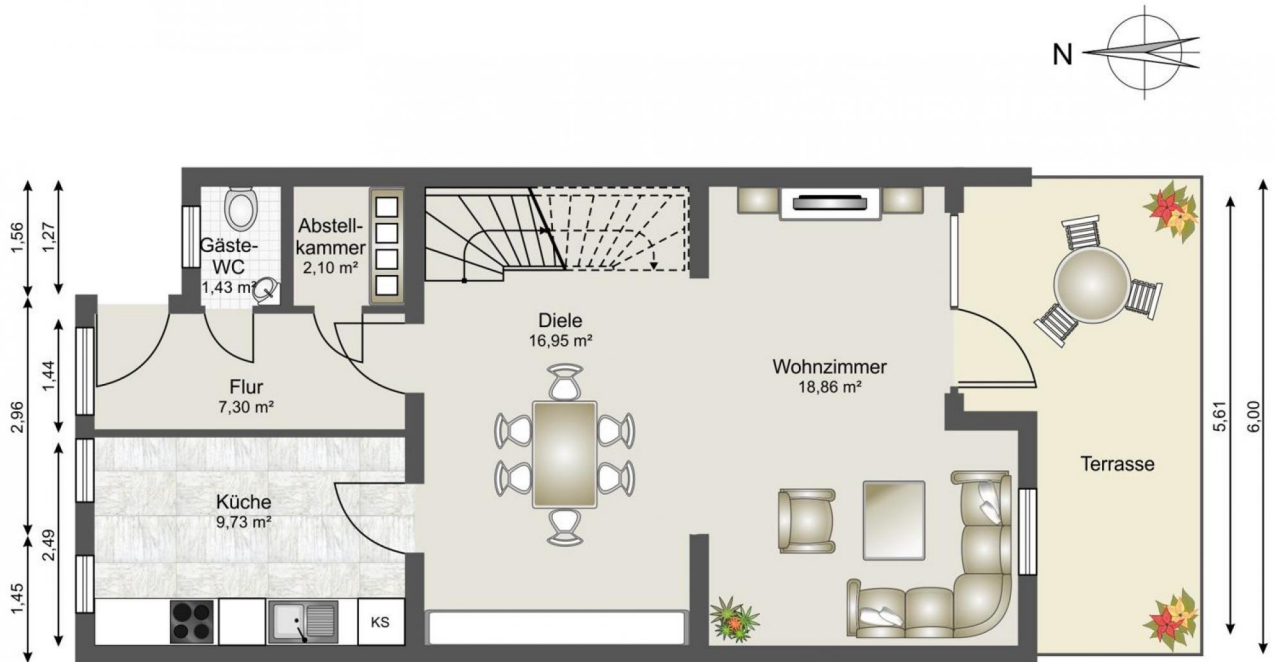
Dachgeschoss





Grundriss

Erdgeschoss





Grundriss

Obergeschoss





ELEFANT IMMOBILIEN

Grundriss

Dachgeschoss

