



ELEFANT IMMOBILIEN

Gepflegtes Reihenmittelhaus in Groß Machnow | Siedlungslage | 4 Zimmer | Terrasse | Carport

15834 Rangsdorf / Groß Machnow, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 199



Wohnfläche ca.: **96 m²** - Zimmer: **4**





Gepflegtes Reihenmittelhaus in Groß Machnow | Siedlungslage | 4 Zimmer | Terrasse | Carport

Objekt ID	199
Objekttypen	Reihenmittelhaus, Haus
Adresse	15834 Rangsdorf / Groß Machnow
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	96 m ²
Grundstück ca.	143 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Carport, Einbauküche, Terrasse, Kein Keller, Separates WC, Gäste-WC
Käuferprovision	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.





Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein unkompliziertes und gepflegtes Reihennittelhaus im familienfreundlichen Rangsdorfer Ortsteil Groß Machnow.

Das Reihnhaus wurde 1995 errichtet und fortan von der heutigen Eigentümerfamilie bewohnt. Das Objekt wurde gehegt und gepflegt, ein grüner und idyllischer Garten entstand.

Das Haus verfügt über 96 m² Wohnfläche und ist ideal geschnitten für Ihre Familie. Es befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist lediglich nach eigenem Geschmack renovierungsbedürftig.

Das Grundstück ist mit seinen 143 m² wunderschön und sehr durchdacht angelegt. Vor dem Haus befindet sich ein kleiner, mit Beeten hübsch angelegter Garten mit einem Fußweg zum überdachten Hauseingang. Hinter dem Haus, in östlicher Ausrichtung, wurden eine schöne überdachte Terrasse und eine Rasenfläche angelegt sowie ein Carport errichtet. Die gepflegten Holzschutzelemente sowie die vielen Büsche und kleineren Bäume an den Grundstücksrändern sichern Ihre Privatsphäre.

Die Immobilie ist nach Absprache im Frühjahr nächsten Jahres verfügbar und wird größtenteils möbliert übergeben.

Ausstattung

Sie betreten das Reihennittelhaus in den praktischen Windfang mit Zugang zum Gäste-WC. Geradeaus durch eine Tür getreten, erreichen Sie die zentrale, offene Diele. Linkerhand finden Sie den Zugang zur Küche. Diese ist nach Westen ausgerichtet und bietet viel Platz für eine Einbauküche mit kleiner Sitzecke. Von hier aus haben Sie einen wundervollen Blick in den Vorgarten und die Zuwegung, welche für Fahrzeuge nicht befahrbar ist. Wieder zurückgetreten, erreichen Sie geradezu das großzügige Wohnzimmer. Durch die großen Fensterflächen und die Ostausrichtung stellt dieser Raum den gemütlichen Familienmittelpunkt dar. Der Platz unter der Treppe wurde verschlossen und ist so als Kammer nutzbar, welche Stellraum unter anderem für die Waschmaschine bietet. Die überdachte Sonnenterrasse und der wunderschön angelegte Garten laden zum Verweilen ein.

Über eine schöne, geschlossene Holzterasse gelangen Sie nun in das Obergeschoss. Dieses ist praktisch geschnitten und bietet neben 2 großen Schlafzimmern Platz für das Familienbad. Das Bad ist ausgestattet mit zwei Waschbecken, WC sowie Badewanne und Dusche.

Eine weitere Treppe führt Sie ins Dachgeschoss. Dieses wurde ausgebaut, ein großer, abgeschlossener Raum entstand. Durch die beiden Dachflächenfenster wirkt dieser Raum großzügig und hell. Die Heizungsanlage wurde hier verbaut und versorgt das Haus mit Wärme. Eine praktische Dachkammer bietet zusätzlichen Stellraum.

Das Haus macht insgesamt einen sehr gepflegten Eindruck.

Sonstiges





ELEFANT IMMOBILIEN

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind Vorbehalten.

Ausstattung:

- Baujahr 1995
- Massiv
- Reihennittelhaus
- ca. 96qm Wohnfläche
- 3 Geschosse
- 3 Schlafzimmer
- Einbauküche
- überdachte Sonnenterrasse
- Gaszentralheizung
- Carport mit Abstellraum
- Grundstück 143qm

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	145,80 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E





Lage

In der Nähe der Bundesstraße 96 liegt dieses schöne Haus im Rangsdorfer Ortsteil Groß Machnow. Eine Grundschule und eine Kindertagesstätte sind in 5 Minuten Fußweg zu erreichen. Weitere Kitas, Grundschulen über Realschulen aber auch Gymnasien sind in 10 Autominuten erreichbar. In den angrenzenden Gemeinden Zossen und Blankenfelde-Mahlow sowie in Rangsdorf befinden sich diverse Apotheken, Arztpraxen, Einzelhandelsgeschäfte und viele weitere Läden des täglichen Bedarfs.

Groß Machnow ist ein aufblühender Ort der Gemeinde Rangsdorf. Durch die Nähe zu Rangsdorf werden gute Bahn- und Busverbindungen zur Verfügung gestellt. Der Ortsteil Groß Machnow bemüht sich schon seit Jahren eine familienfreundliche Atmosphäre zu schaffen, was durch viele Freizeitangebote deutlich wird. Aber auch durch viele ortsansässige Firmen hat Groß Machnow an Bedeutung gewonnen.

Vom Bahnhof Rangsdorf gelangen Sie in der Regel zweimal stündlich nach Berlin und in südlicher Richtung nach Zossen und Baruth. Ebenfalls bieten die Busverbindungen eine schnelle Fahrt in alle Richtungen. In weniger als 45 Minuten mit dem Auto erreichen Sie die Berliner Innenstadt und Potsdam in weniger als 40 Minuten. Mit dem Auto gelangen Sie über die nahegelegene A10 und B96 schnell in alle Richtungen.





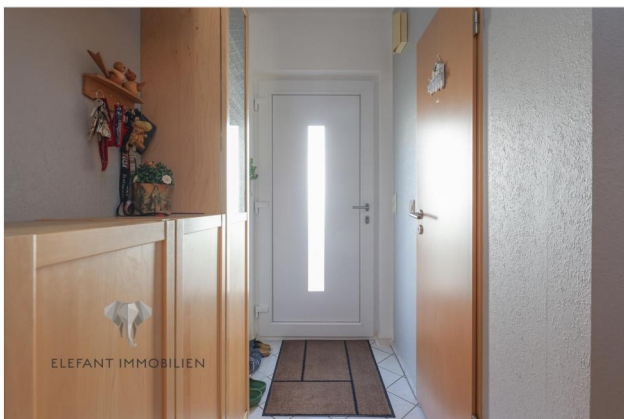
ELEFANT IMMOBILIEN



Vorderansicht



Gartenansicht



Eingangsdiele



Gäste-WC



Essbereich



Wohnzimmer





ELEFANT IMMOBILIEN



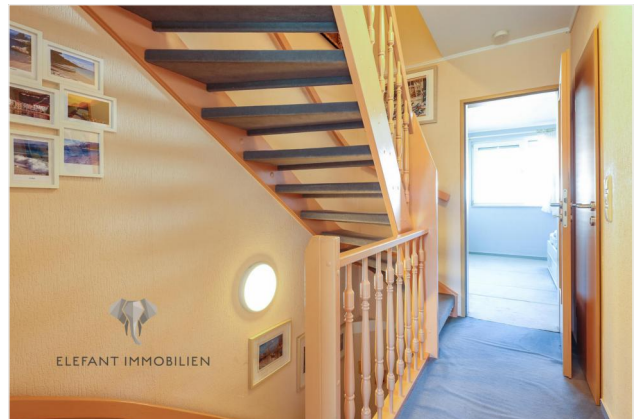
Küche



Küche



Treppenaufgang in das Obergeschoss



Diele Obergeschoss



Familienbad



Schlafzimmer

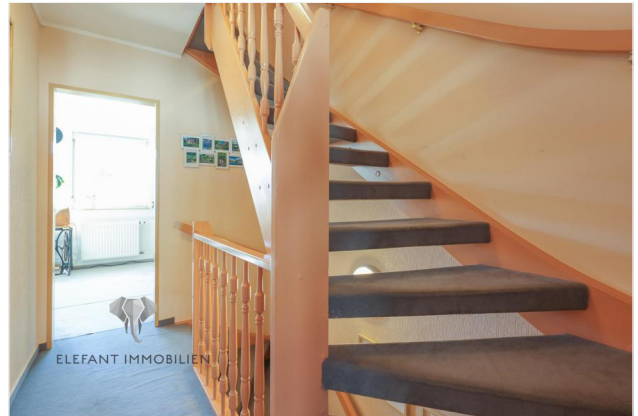




ELEFANT IMMOBILIEN



Kinderzimmer



Treppenaufgang in das Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Terrasse



Terrasse





ELEFANT IMMOBILIEN



Garten



Garten



Gartenansicht



Carport



Carport



Vorderansicht





ELEFANT IMMOBILIEN



Vorderansicht



Vorderansicht

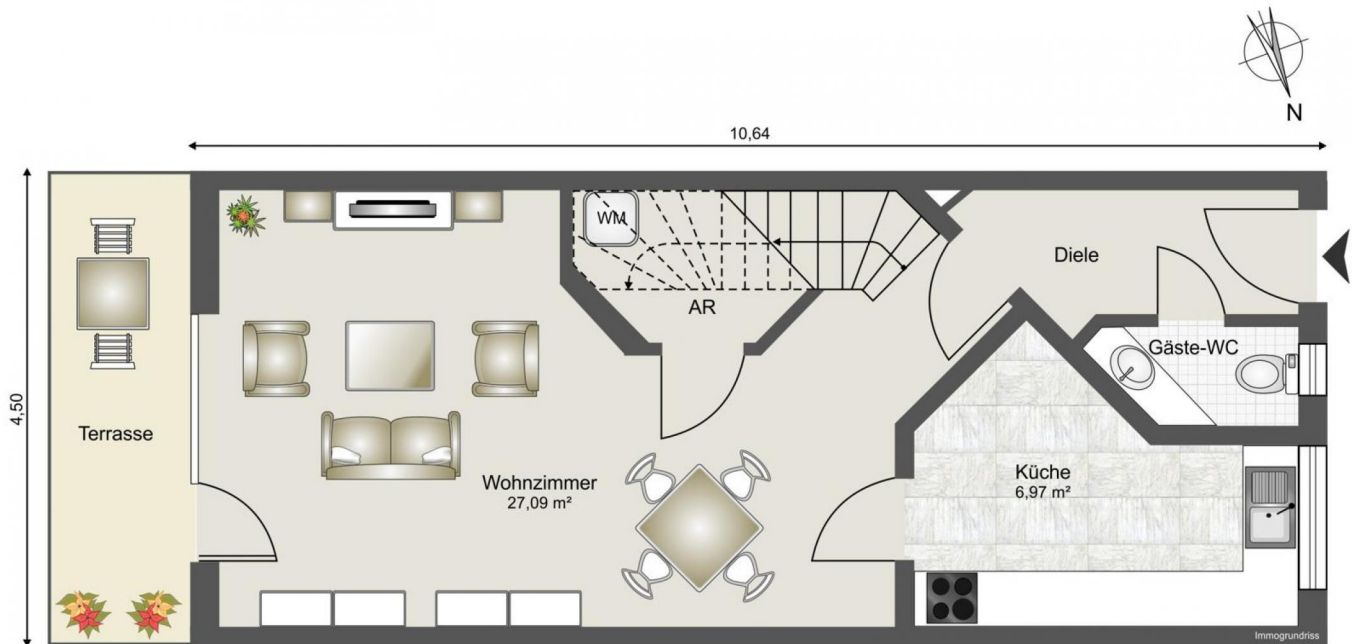




ELEFANT IMMOBILIEN

Grundriss

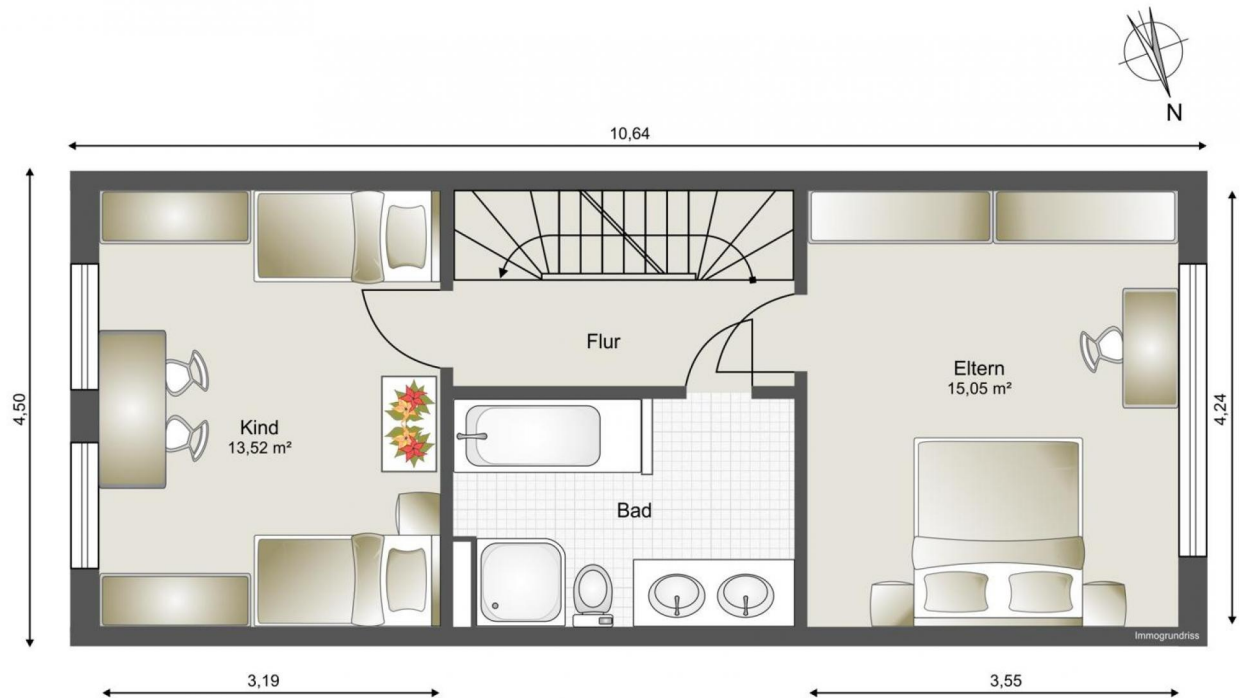
Erdgeschoss





Grundriss

Obergeschoss





Grundriss

Dachgeschoss

