



ELEFANT IMMOBILIEN

Wünsdorfer Sonnengärten | Neubau 2022 | 4 Zi. | 90qm Wfl. | 457qm Grst. | viel Gestaltungsspielraum

15806 Zossen / Wünsdorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 189



Wohnfläche ca.: **90,17 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **335.000 EUR**





Wünsdorfer Sonnengärten | Neubau 2022 | 4 Zi. | 90qm Wfl. | 457qm Grst. | viel Gestaltungsspielraum

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt ID | 189 |
| Objekttypen | Haus, Einfamilienhaus |
| Adresse | 15806 Zossen / Wünsdorf |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 90,17 m ² |
| Grundstück ca. | 457 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Separate WC | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 2022 |
| Zustand | Erstbezug |
| Ausstattung / Merkmale | Kein Keller, Separates WC, Offene Küche |
| Käuferprovision | 3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. |
| Kaufpreis | 335.000 EUR |





Objektbeschreibung

Heute stellen wir Ihnen ein neu gebautes Einfamilienhaus im beliebten Zossener Ortsteil Wünsdorf vor. Dieses Objekt ist durchdacht geplant, energieeffizient und erschwinglich. Es verfügt über ausreichend Zimmer für die Familie und kann sofort zu Ihrem neuen Zuhause werden. Nutzen Sie in Zeiten der hohen Baupreise dieses Angebot eines nahezu fertig gestellten Neubaus!

Das Einfamilienhaus wurde erst im vergangenen Jahr von der Firma Town & Country in Massivbauweise errichtet und kann nun durch Sie erstbezogen werden. Es verfügt über ca. 90qm Wohnfläche und ist ideal geschnitten. Ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche, drei Schlafzimmer, ein Familienbad und ein Gäste-WC verteilen sich auf 2 Etagen. Eine moderne Gaszentralheizung mit Solarthermie und die Belüftungsanlage sorgen für eine effiziente Wärme.

Der Innenausbau ist noch nicht allumfassend fertiggestellt, so müssen größtenteils die Böden noch verlegt und der Trockenbau fertig gestellt werden.

Das Grundstück mit seinen 457qm ist praktisch geschnitten. Die Außenanlage ist noch nicht angelegt und eröffnet Ihnen so Raum für eine individuelle Gartengestaltung.

Die Immobilie ist nach Absprache per sofort verfügbar.

Ausstattung

Sie betreten das Wohnhaus von Osten in die großzügige, zentrale Eingangsdiele. Linkerhand wurde Platz für eine großzügige Garderobe geschaffen, zudem finden Sie hier das Gäste-WC. Rechterhand finden Sie den Hausanschlussraum mit Platz für die Heizungsanlage und die Waschmaschine sowie den Treppenaufgang ins Obergeschoss. Geradezu gelangen Sie in das Wohnzimmer. Dieses erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und ist somit sehr großzügig und hell geschnitten. Die großen Fensterelemente lassen viel Licht in den Raum, eine schöne Sonnenterrasse kann hier angegliedert werden. Praktisch: Die Küche wurde räumlich an das Wohnzimmer angeschlossen. Diese wurde offen gestaltet, fällt aber durch die Lage um die Ecke nicht sofort in den Besucherblick. Die Einbauküche wurde noch nicht vollständig aufgebaut, zudem wurden die Bodenbeläge und Trockenbauelemente noch nicht fertiggestellt.

Über die offene Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss und treten hier direkt in die zentrale Diele. Von hier gelangen Sie in alle Räume: das Familienbadezimmer und die drei Schlafzimmer. Das Bad ist ausgestattet mit einer Wanne, einer bodengleichen Dusche sowie Waschbecken und WC. Die Schlafzimmer sind weitestgehend fertiggestellt, kleinere Restarbeiten müssen noch ausgeführt werden.

Das gesamte Haus ist zweckmäßig ausgestattet, die Böden wurden – sofern bereits fertig gestellt - teils mit Fliesen, teilweise mit Laminat belegt. Große Fensterflächen lassen alle Räume hell und lichtdurchflutet wirken. Das gesamte Haus wurde mit manuellen Außenrollläden versehen.

Sonstiges





ELEFANT IMMOBILIEN

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind vorbehalten.

Energieausweis

| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
|----------------------------|-------------------------------|
| Gültig bis | 24.11.2032 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2022 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 51,50 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | B |





Lage

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in den Wünsdorfer Sonnengärten, einem neu entstandenen Wohngebiet im Zossener Ortsteil Wünsdorf, südlich der Berliner City. Die Stadt Zossen ist eine Großgemeinde mit sehr vielen touristischen Freizeitangeboten und die Fahrtstrecke bis zur Berliner Innenstadt beträgt nur circa 50km.

Über die sehr naheliegenden Bundesstraßen 96 und 246 sowie die Autobahnen 10 und 13 sind Berlin aber auch Potsdam oder der Spreewald schnell erreicht. Der Bahnhof Wünsdorf Waldstadt ist in weniger als 15 Minuten fußläufig erreichbar.

Die Stadt Zossen mit ihren 10 Ortsteilen verfügt über viele Grundschulen, Oberschulen, Kitas und eine Gesamtschule. Apotheken, Ärzte, Einzelhandelsgeschäfte und viele weitere Läden des täglichen Bedarfs sind in weniger als 10 Autominuten erreichbar.

Durch die Nähe zum Hauptstadt-Flair und der Spreewald-Idylle erfreut sich Zossen an einem stetigen Zuwachs von Familien. Die vielen Gewässer in der Umgebung, die auch eine hohe Wasserqualität haben, bieten Erholung pur. Die Vielfalt an Freizeitangeboten und die vielen Vereine sorgen für eine sportliche Abwechslung. Weitere Infos unter: www.zossen.de





ELEFANT IMMOBILIEN



Straßenansicht



Gartenansicht



Eingangsdiele



Gäste-WC



Wohnzimmer



Wohnzimmer





ELEFANT IMMOBILIEN



Küche



Küche



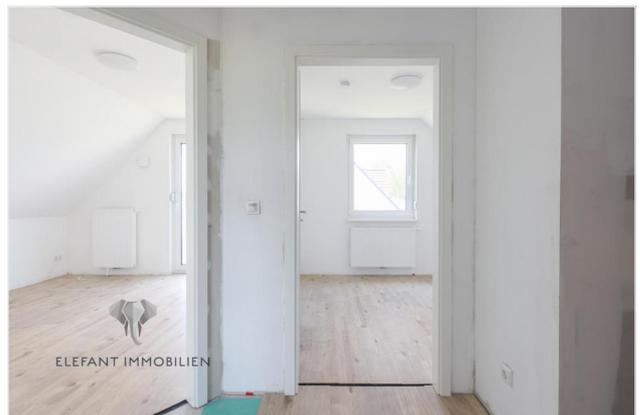
Küche



Treppenaufgang



Diele OG



Diele OG





ELEFANT IMMOBILIEN



Familienbad



Familienbad



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Garten





ELEFANT IMMOBILIEN



Garten



Gartenansicht



südliche Ansicht



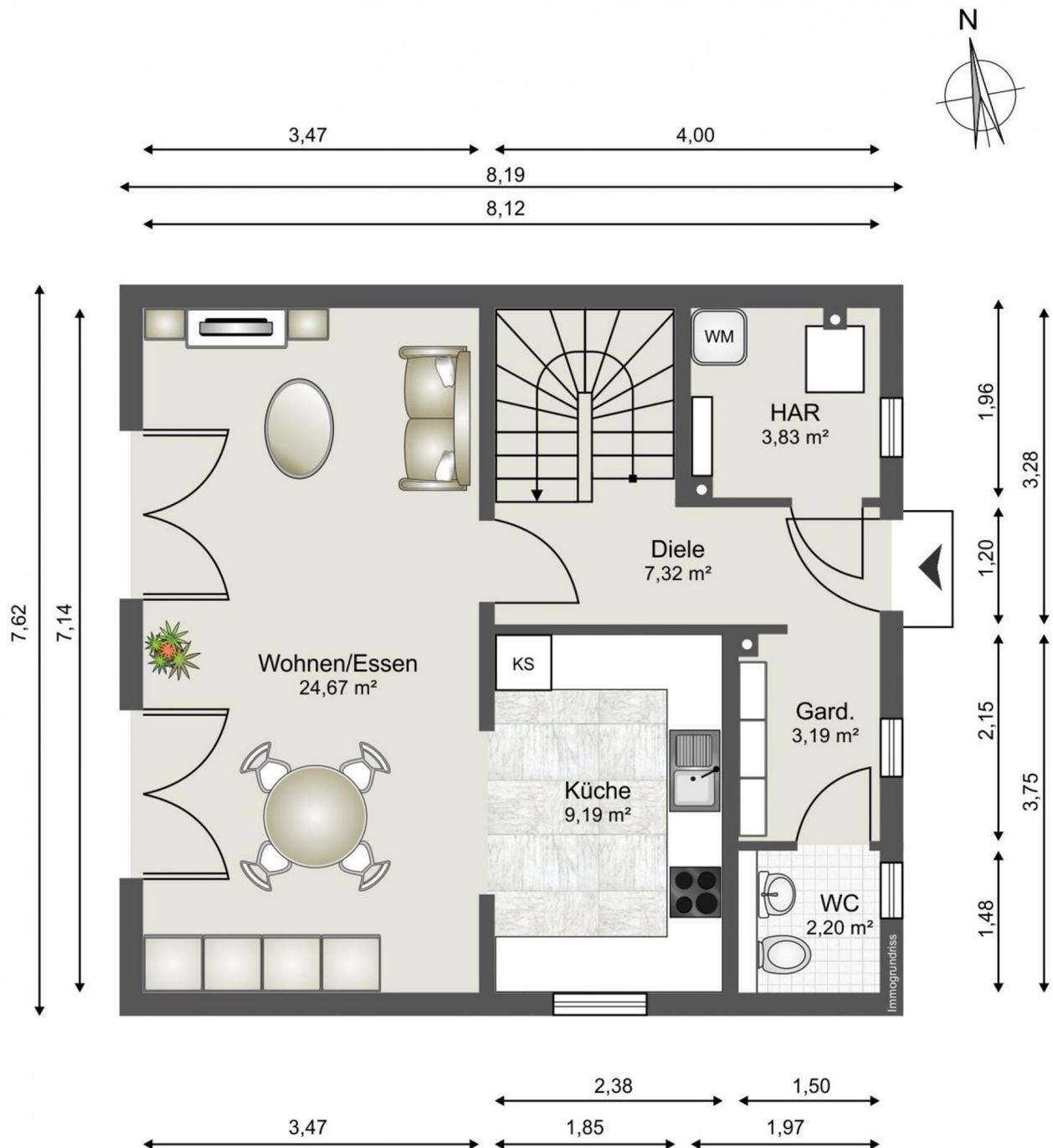
Straßenansicht





Grundriss

Erdgeschoss





Grundriss

Obergeschoss

