



ELEFANT IMMOBILIEN

Wunderschönes Fachwerkhaus | 5 Zi. | BJ 1996 | Garage | Garten | gepflegt | beliebte Wohnlage

15806 Zossen / Glienick, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 92



Wohnfläche ca.: **159,63 m²** - Zimmer: **5**





Wunderschönes Fachwerkhaus | 5 Zi. | BJ 1996 | Garage | Garten | gepflegt | beliebte Wohnlage

Objekt ID	92
Objekttypen	Haus, Einfamilienhaus
Adresse	15806 Zossen / Glienicke
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	159,63 m ²
Nutzfläche ca.	48,45 m ²
Grundstück ca.	432 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Teilunterkellert, Einbauküche, Terrasse, Separates WC, Gäste-WC





Objektbeschreibung

Wir freuen uns sehr, Ihnen dieses wirklich schöne Eigenheim anbieten zu können.

Das Haus wurde 1996 in traditioneller ostfriesischer Fachwerk-Bauweise aus Eichenholz errichtet und ist bereits damit eine Besonderheit in unserer Region.

Baurechtlich ist es als Doppelwohnhaus zu bezeichnen, da die Garage mit der des südlichen Nachbarn an der gemeinsamen Grundstücksgrenze zusammen trifft. Vom Wohngefühl steht es einem freistehenden Einfamilienhaus in Nichts nach.

Mit seiner ca. 160m² großen Wohnfläche und vier Schlafzimmern in der oberen Etage ist das Objekt fast ein Raumwunder und sehr durchdacht angelegt.

Ein Teilkeller, die Garage und auch der Spitzboden bieten zusätzlichen Platz.

In den letzten 16 Jahren wurde das Haus liebevoll von einer Mieterfamilie gepflegt und gemeinsamen mit den Eigentümern durch nötige Erneuerungen „in Schuss“ gehalten.

Das Grundstück ist etwa 430m² groß und der Garten ist sehr schön und locker angelegt. Zugleich bietet er jedoch auch eigene Gestaltungsmöglichkeiten und ist unter Umständen sogar erweiterbar, für denjenigen, der gern etwas mehr hätte.

Es lohnt sich durchaus mehr zu diesem tollen Angebot zu erfahren und wir stellen es Ihnen sehr gern näher vor.

Ausstattung

Sie betreten das Haus von der Straße durch die Pforte aus Westen kommend und durch die imposante Eingangstüre direkt in den Windfang. Bereits von hier gelangen Sie in den Garderobenraum, der auch über ein kleines Fenster verfügt. So bleibt hier vorn aller Schmutz zurück.

Durch die breite Mitteltür betreten Sie den Flurbereich als Zentrum des Hauses. Von hier aus wird die Küche erreicht mit ihrer praktischen Vorratskammer und das GästeWC mit der Dusche. Alle Räume sind durch ihre Fenster tageshell. Das schöne Wohnzimmer, von dem aus der Terrassen- und Gartenbereich durch eine wunderbare große zweiflügelige, glasbesetzte Tür betreten werden kann, ist durch seine vielen Fenster herrlich lichtdurchflutet.

Von dem Flur aus ist auch die Garage zugänglich und über die Holzterasse gelangen Sie in das Untergeschoss und die obere Wohnebene.

Bleiben wir jedoch zunächst bei den Wohnräumen und steigen die massive Holzterasse hinauf in den oberen Flur. Von hier werden alle vier Schlafzimmer und das Familienbad erreicht. Das Bad verfügt über eine Wanne, eine Dusche sowie zwei Waschbecken und ein WC. Durch das schöne Gaubenfenster fällt trotz der Nordausrichtung genug Licht ein. Das Hauptschlafzimmer ist zur Straße ausgerichtet. Es bietet einen teils abgetrennten begehbaren Wandschranksbereich.

Die beiden kleineren Schlafräume sind ruhig zum Garten gerichtet und das Schlafzimmer über der





Garage fängt besonders viel Licht mit Fenster nach Ost und West ein.

Aus dem Flur gelangen Sie über eine Einschubtreppe auf den lagerfähigen Spitzboden. Die Garage und der Kellerraum können von dem Flur aus dem Haus jeweils durch eine Feuerschutztür oder aus dem Garten betreten werden.

Für dieses Objekt bieten wir Ihnen gern die Möglichkeit eines 3D-Rundgangs an.

Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind vorbehalten.

Ausstattung:

besonders schöne Bauart Fachwerkhaus
gepflegter Zustand
5 Zimmer
EBK
GästeWC mit Dusche im EG, Vollbad im OG
Garage, Teilkeller, Spitzboden
neue Heizungsanlage
schöner Garten, ggf. erweiterbar
sehr ordentliche Außenanlage
eingefriedet
Regenwasserzisterne

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.04.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	143,30 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E





Lage

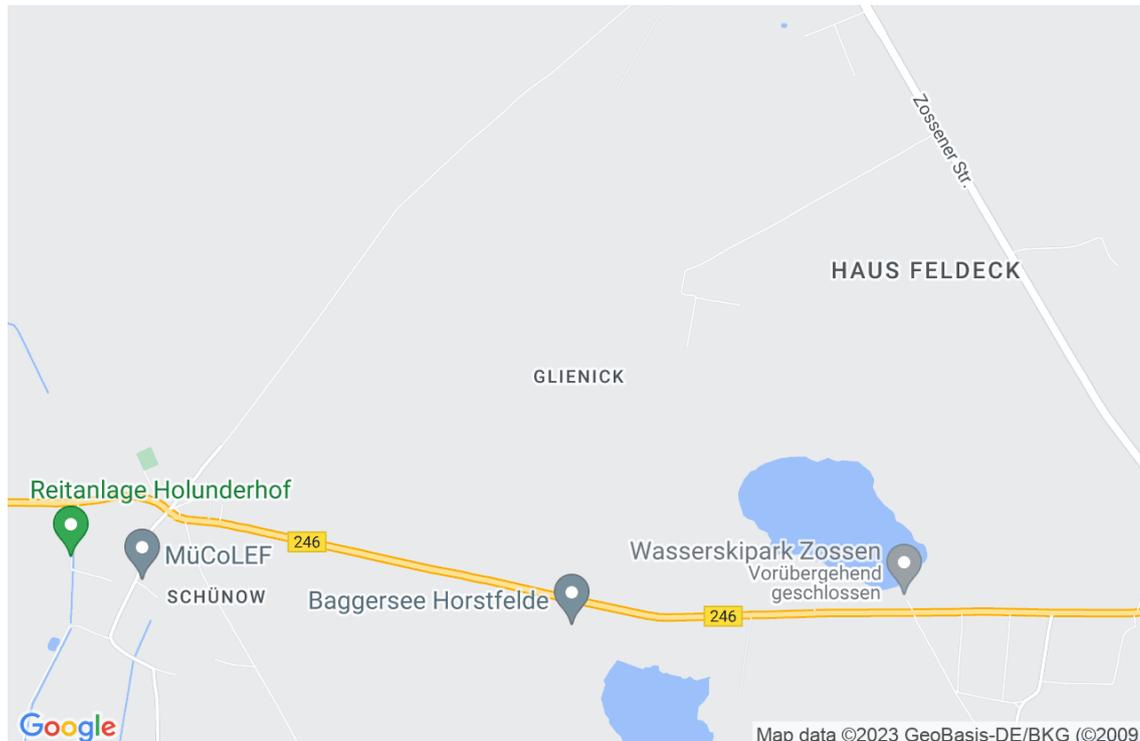
Glienick ist ein Ortsteil der Großgemeinde Zossen und liegt circa 25 Kilometer südlich der Berliner Stadtgrenze im Landkreis Teltow-Fläming.

Umgeben von pilzreichen Misch- und Kiefernwäldern und herrlichen Seen. Geschichte zum Anfassen vor der Haustür und Entspannung in Cafes & Restaurants. Dazu kommt eine Palette an Aktivangeboten wie Wanderwege, Naturlehrpfade, Wassersport, Draisinenfahrten, Reiterhöfe, Golfplätze, Sportcentren und 100 km Skaterbahn u.v.m..

Die gute Verkehrsanbindung ist gewährleistet durch die naheliegenden Autobahnen A 10 und A 13 sowie der Bundesstraßen 96 und 101. Mit der Bahn kann Berlin Mitte in überschaubarer Fahrzeit regelmäßig von den umliegenden Bahnhöfen erreicht werden. Busverbindungen bieten hier den Anschluss.

Es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, soziale Einrichtungen, Schulen & Kita's ebenso wie umfangreiche medizinische Versorgungseinrichtungen in der Umgebung.

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, die Kita, die beliebte Grundschule und der Sportplatz des Ortes sind in wenigen Fußminuten zu erreichen.





ELEFANT IMMOBILIEN



Glienick



Haustüre



Eingang



Windfang



Küche



Wohnzimmer





ELEFANT IMMOBILIEN



Wohnzimmer



Terrasse



Flur im EG



GästeWC



Flur im OG



Vollbad im OG





ELEFANT IMMOBILIEN



Zimmer 1 im OG



Zimmer 2 im OG



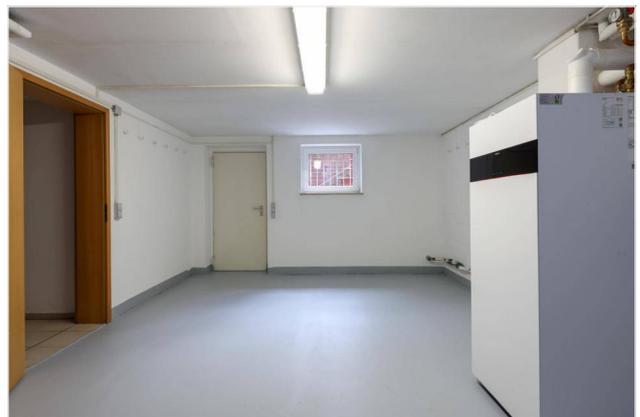
Zimmer 4 im OG



Spitzboden



Spitzboden



Kellerraum





ELEFANT IMMOBILIEN



Garage



Seitenansicht



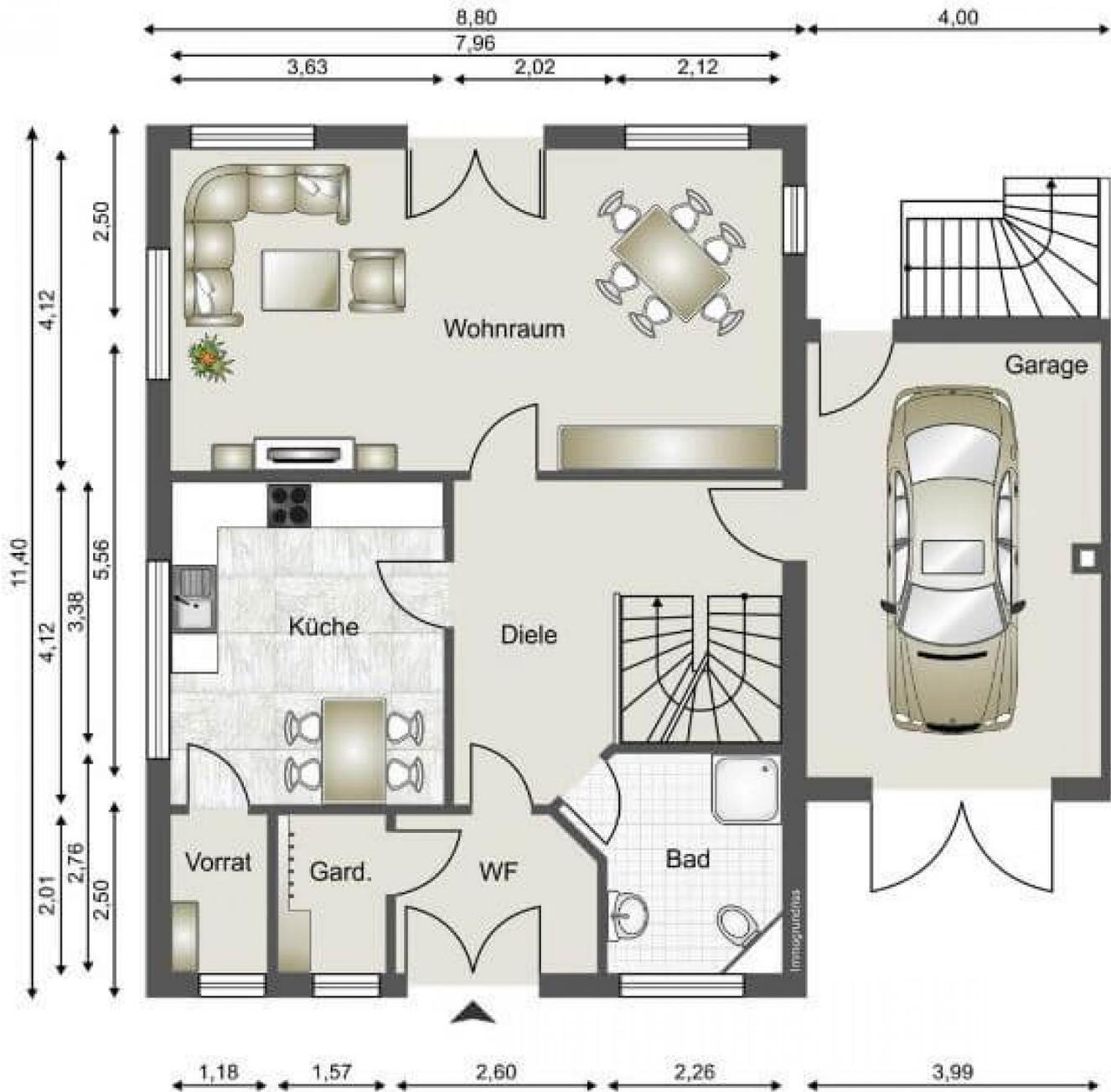
Rückansicht





Grundriss

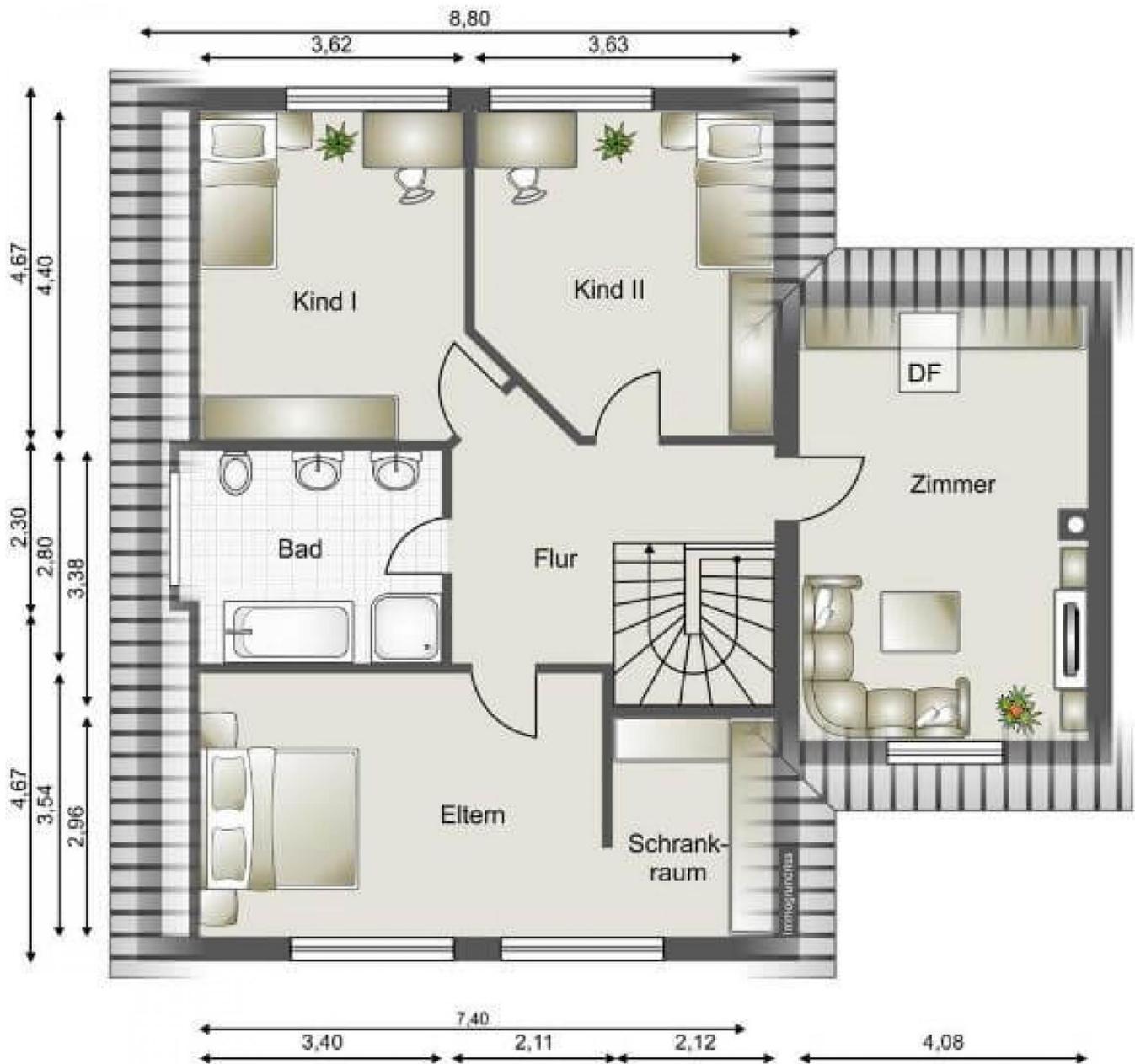
Erdgeschoss





Grundriss

Obergeschoss





Grundriss

Untergeschoss

