



ELEFANT IMMOBILIEN

Gepflegtes Einfamilienhaus in idyllischer Lage | 118qm Wfl. | 1.014qm Grundstück | Pool | Effizient

15711 Königs Wusterhausen / Zeesen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 224



Wohnfläche ca.: 118,74 m² - Zimmer: 4





Gepflegtes Einfamilienhaus in idyllischer Lage | 118qm Wfl. | 1.014qm Grundstück | Pool | Effizient

Objekt ID	224
Objekttypen	Haus, Einfamilienhaus
Adresse	15711 Königs Wusterhausen / Zeesen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	118,74 m ²
Grundstück ca.	1.014 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Carport, Swimmingpool, Balkon, Einbauküche, Außenstellplatz, Terrasse, Kein Keller
Käuferprovision	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.





Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein gepflegtes Einfamilienhaus im familienfreundlichen Zeesen. Das Objekt befindet sich in ruhiger Umgebung innerhalb der Steinbergsiedlung, einer der beliebtesten Wohnlagen des Ortes.

Das Einfamilienhaus wurde 1999 errichtet und fortan von der Eigentümerfamilie bewohnt. Das Objekt wurde gehegt, gepflegt und laufend modernisiert. Dabei ist unter anderem ein wunderbar grüner Garten mit Pool und Teich entstanden.

Das Haus verfügt über fast 120 qm Wohnfläche zzgl. der großzügigen Terrasse und dem Balkon und ist sehr praktisch geschnitten. Es bietet ausreichend Schlafzimmer und viel Platz für die ganze Familie. Das geräumige Gartenhäuschen und der Spitzboden bieten zusätzlich nützliche Stellfläche.

Das Objekt befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und ist sehr gut ausgestattet. So wurde das Haus bereits zukunftsweisend im Baujahr mit einer Erdwärmepumpe versehen und 2017 eine zusätzliche Luftwärmepumpe installiert. Zusätzlich wurden am Balkon Solarplatten angebracht und straßenseitig eine Wallbox am Haus befestigt. Die Fenster verfügen über Sicherheitsglas, eine installierte Alarmanlage hält ungeliebte Gäste fern.

Das Grundstück ist mit seinen 1.014 m² wunderschön und sehr durchdacht angelegt. Seitlich des Hauses wurde das Dach verlängert, um einen überdachten PKW-Stellplatz zu erhalten. Davor befindet sich Platz für zwei weitere Stellplätze. Der grüne Vorgarten wurde pflegeleicht mit einem Beet sowie Rasenflächen und Wegen angelegt.

Südöstlich am Haus entlang ist eine idyllische Oase mit einer Teichlandschaft und schönen Wegen entstanden. Hinter dem Haus wurde eine attraktive Südterrasse angelegt und überdacht, von dieser haben Sie einen tollen Blick in den wunderschönen Garten. Etwa mittig erheben sich zwei große Kiefern, diese und die Bäume auf den umliegenden Grundstücken beschatten das Haus vor allem an warmen Sommertagen. Der weitere Garten ist mit Rasenflächen, Beeten und kleineren Büschen versehen und wirkt äußerst gepflegt. Ein praktisches Gartenhaus bietet Platz für Ihre Gartengeräte. Auf dem hinteren Grundstücksteil wurde ein Pool eingelassen. Dieser hat eine Größe von 4 x 8 m, und eine Tiefe von 1,40 m. Die Poolabdeckung beinhaltet eine Solarfolie, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist vorhanden. Der Reinigungsroboter hilft, Verunreinigungen leicht zu entfernen.

Ausstattung

Sie betreten das Wohnhaus straßenseitig in die großzügige Diele mit viel Platz für eine Garderobe. Linkerhand finden Sie das kleine, hübsche Duschbad, rechts den Hauswirtschaftsraum. Weiter die Diele entlanggetreten, gelangen Sie nun in den großen, offenen Wohn-/Koch-/Essbereich. Hier finden Sie viel Raum für den Mittelpunkt Ihres Familienlebens. Die offene Küche ist mit einer Einbauküche und einem hübschen Sitzplatz ausgestattet. Der große Wohnbereich verfügt über 33 qm und eröffnet so viel Raum für Ihre Bedürfnisse. Von hier aus haben Sie Zugang zur großen, überdachten Terrasse mit Blick in den Garten.

Wieder in die Diele zurückgetreten gelangen Sie über die schöne, helle Holztreppe ins Dachgeschoss





und treten hier direkt in den zentralen Flur, von dem alle Räume dieser Etage abgehen. Hier finden Sie drei Schlafzimmer, das helle Wannenbad sowie einen Abstellraum, der durchaus als Gäste-/oder Hobbyzimmer nutzbar ist. Vom Größten der Schlafzimmer haben Sie darüber hinaus Zugang zum Balkon. Dieser erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und bietet einen wundervollen Blick in die Umgebung. Am Balkongeländer wurden von außen Solarpaneele angebracht, diese sichern an schönen Sonnentagen den Strom für einen Großteil der Haushaltsgeräte.

Die Böden im Erdgeschoss verfügen größtenteils über Fliesenboden, der in der Diele, dem Gästebad und der Küche fachmännisch mit Vinyl überzogen und aufgewertet wurde. Im Wohnzimmer wurde Bambusparkett verlegt. Im Dachgeschoss finden Sie ebenfalls einen strapazierfähigen Vinylboden in Flur und Bad, Korkboden im großen Schlafzimmer sowie Teppich in den anderen Räumen.

Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind vorbehalten.

Ausstattung:

- Baujahr 1999, Holzbauweise
- nicht unterkellert
- 118,74 qm Wohnfläche
- 4 Zimmer, zzgl. Abstellraum im DG
- Spitzboden nicht ausgebaut
- Einbauküche
- Alarmanlage
- Erdwärmeheizung
- Luftwärmepumpe für Kühlung und Heizung im DG
- Zentralstaubsaugeranlage
- Entkalkungsanlage
- Wallbox 11 KW
- Solarpaneele
- Balkon, große Terrasse
- Grundstück 1.014 qm
- Teich und Pool

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

19.11.2033





ELEFANT IMMOBILIEN

Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Strom
Endenergieverbrauch	34,12 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A





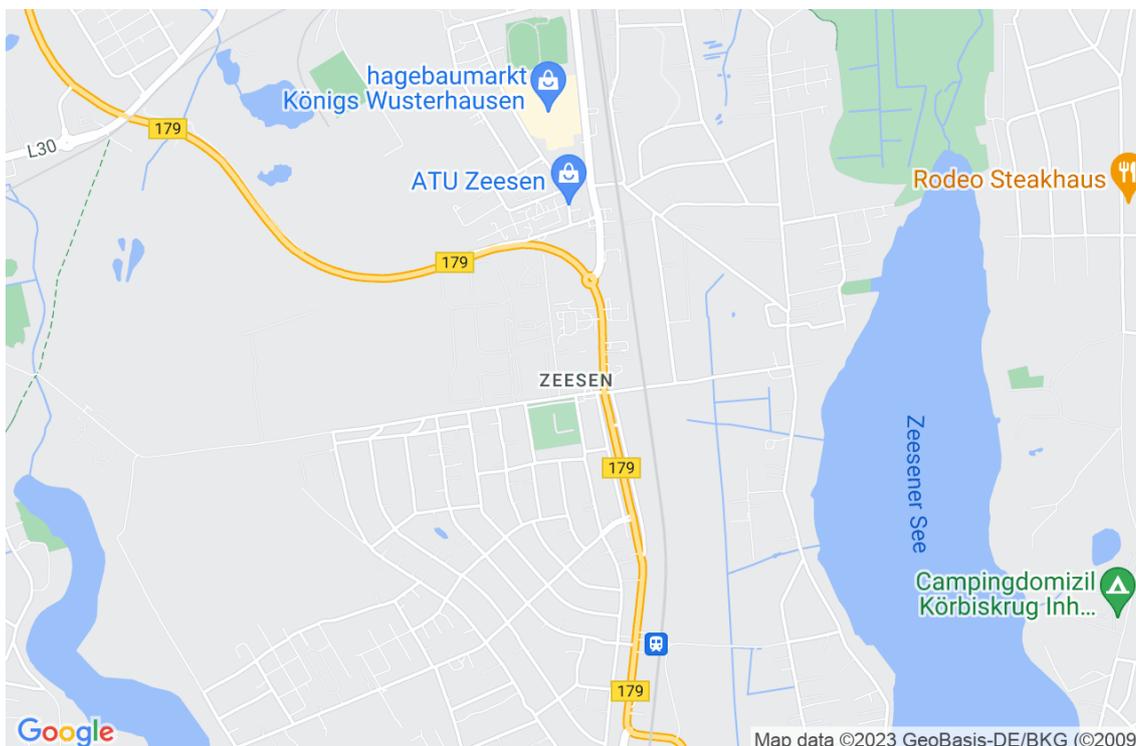
Lage

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Zeesen der Stadt Königs Wusterhausen und südöstlich der Berliner City. Zeesen ist ein sehr grüner Ortsteil und wird immer beliebter für Familien. Das Objekt befindet sich weniger als 40 km Fahrstrecke von der Berliner Innenstadt entfernt.

Die naheliegenden Bundesstraßen 179 und 246 stellen eine gute Anbindung zur Verfügung. Über die A10 und die A13 sind Berlin aber auch Potsdam und der Spreewald schnell erreichbar. In weniger als 10 Autominuten gelangen Sie zum Bahnhof Königs Wusterhausen, von dort aus fährt alle 20 Minuten eine S-Bahn nach Berlin. Mit der Regionalbahn sind unter anderem die Bahnhöfe Senftenberg, Cottbus, Berlin Hbf. und Nauen vom 10 Gehminuten entfernten Bahnhof Zeesen aus regelmäßig erreicht.

Zwei Kitas sind in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar, zur Grundschule Zeesen gelangen Sie in nur 2 km. Andere Schulen und ein Gymnasium sind in Königs Wusterhausen zu finden. Ärzte, weiterführende Schulen, mehrere Kitas und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in weniger als 10 Autominuten erreichbar.

Durch die hervorragende Lage zwischen Krummer See und Zeesener See liegt das Grundstück eingebettet in wunderbarer Natur.





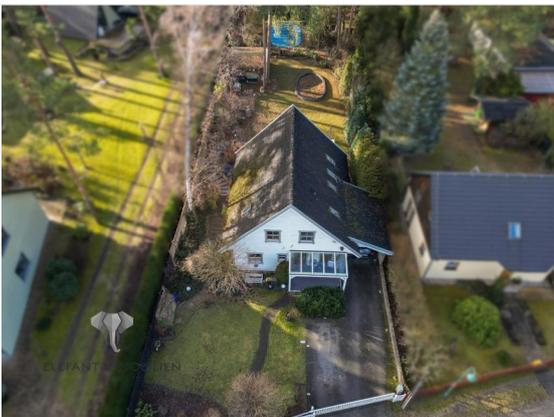
ELEFANT IMMOBILIEN



Gartenansicht



Straßenansicht



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Gartenansicht





ELEFANT IMMOBILIEN



Umgebung



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





ELEFANT IMMOBILIEN



Diele



Diele



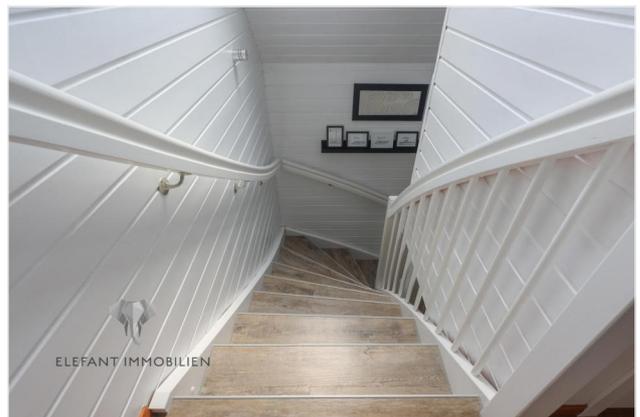
Diele



Detailaufnahme Dielenboden



Duschbad



Treppenhaus





ELEFANT IMMOBILIEN



Flur Dachgeschoss



Wannenbad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Balkon





ELEFANT IMMOBILIEN



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon



Eingangsterrasse



Straßenansicht



Straßenansicht



Vorgarten





ELEFANT IMMOBILIEN



südlicher Grundstücksteil



Teichlandschaft



Wohnhaus



Terrasse



Terrasse



Garten





ELEFANT IMMOBILIEN



Gartenansicht



Pool



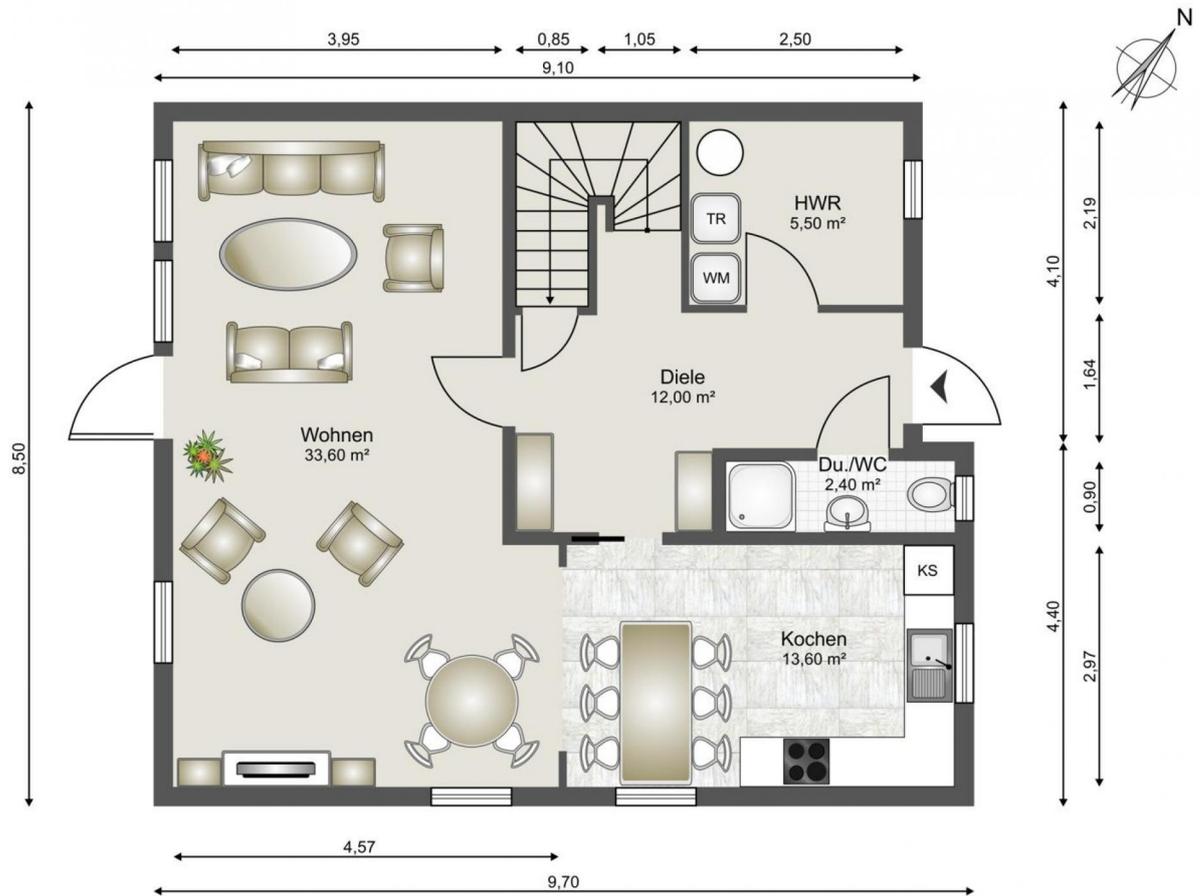
Pool





Grundriss

Erdgeschoss





Grundriss

Dachgeschoss

