



ELEFANT IMMOBILIEN

Attraktiver 4-Seiten-Hof in Paplitz | 144 qm Wfl. zzgl. Dachgeschossausbau | Scheune | 2.182qm Grst.

15837 Baruth/Mark / Paplitz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 139



Wohnfläche ca.: **143,67 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **310.000 EUR**





Attraktiver 4-Seiten-Hof in Paplitz | 144 qm Wfl. zzgl. Dachgeschossausbau | Scheune | 2.182qm Grst.

Objekt ID	139
Objekttypen	Haus, Einfamilienhaus
Adresse	15837 Baruth/Mark / Paplitz
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	143,67 m ²
Grundstück ca.	2.182 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1886
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	310.000 EUR





Objektbeschreibung

In Baruth stellen wir Ihnen heute exklusiv diesen wunderschönen Bauernhof vor. Das Objekt befindet sich im Baruther Ortsteil Paplitz in der Nähe vieler Wald- und Wiesengebiete und kann zu einem neuen tollen Lebensmittelpunkt für Sie werden.

Das Wohnhaus wurde etwa 1886/1887 erbaut und seither stetig modernisiert, gehegt und gepflegt. Es entstanden mehrere Räume. So verfügt das Haus heute über 5 Zimmer unterschiedlichen Schnitts, Bad, 2 Küchen und mehrere Abstellkammern auf fast 144 qm Wohnfläche. Im Dachgeschoss wurde 1993 ein Ausbau begonnen, aber nicht fertig gestellt. Hier erwartet Sie großzügige Wohnflächenreserve. Über der alten Küche entstand eine kleine Gesindestube, diese hat lediglich einen Außenzugang. Beheizt wird das Gebäude über eine 1993 installierte Ölheizung.

Neben dem Wohnhaus finden Sie ein dort anschließendes Nebengebäude, eine alte Stallanlage sowie eine großzügige Scheune. Alle Aufbauten machen einen intakten und gepflegten Eindruck und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Hofanlage wurde gepflastert, eine kleine Sitzecke ist entstanden. Hinter der Scheune befindet sich zudem noch eine große Gartenfläche, die pflegeleicht mit Rasenflächen und Büschen angelegt wurde.

Insgesamt verfügt das Grundstück über 2.182qm Fläche und ist unregelmäßig geschnitten.

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem ruhigen Kleinod und verlagern Ihren Lebensmittelpunkt abseits von Lärm und Hektik ins grüne Paplitz!

Ausstattung

Sie betreten das Wohnhaus straßenseitig durch die überdachte Eingangstür direkt in die zentrale Diele.

Rechterhand finden Sie hier ein großes Zimmer, zwei Abstellkammern und das Badezimmer. Dieses ist ausgestattet mit einer Wanne, WC und Waschbecken. Wieder zurück in die Diele getreten, gelangen Sie gegenüber in das Wohnzimmer. Dieses verfügt über große Fensterflächen und einen schönen Kachelofen und stellt ein Durchgangszimmer zum Schlafzimmer dar. Dieses ist hofseitig ausgerichtet und bietet Zugang zu einem anschließenden, kleinen Zimmer, das gut als Ankleideraum aber auch als Kinderzimmer genutzt werden kann. Neben dem Schlafzimmer finden Sie ein weiteres Zimmer mit Kachelofen, dieses ist ebenfalls ein Durchgangszimmer zur Diele und bietet Platz für einen gemütlichen Esstisch oder für die Einrichtung eines Büros. Von hier wieder in die Diele getreten, finden Sie rechterhand den Aufgang zum Dachgeschoss mit darunter liegender Kammer sowie linkerhand ein kleines Treppenhaus Richtung Hof. Am Ende der Treppe gelangen Sie nach rechts in die beiden Küchenräume, die „neue“ und die „alte“ Küche und nach links über eine zweite Eingangstür in Richtung Hof.

Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige





Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind Vorbehalten.

Ausstattung:

- Aufbauten: Wohnhaus, Nebengebäude, Stallgebäude, Scheune
- 143,67 qm Wohnfläche
- ca. 2.182qm Grundstück
- Baujahr ca. 1886/1887
- Bauernhof
- 5 Zimmer
- unterkellert
- Außenrollläden
- Ölheizung von 1993, 5x 1.000Liter Fässer
- teilweise alte Kachelöfen
- Ausbaureserve im Dach

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.09.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1886
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	477,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H



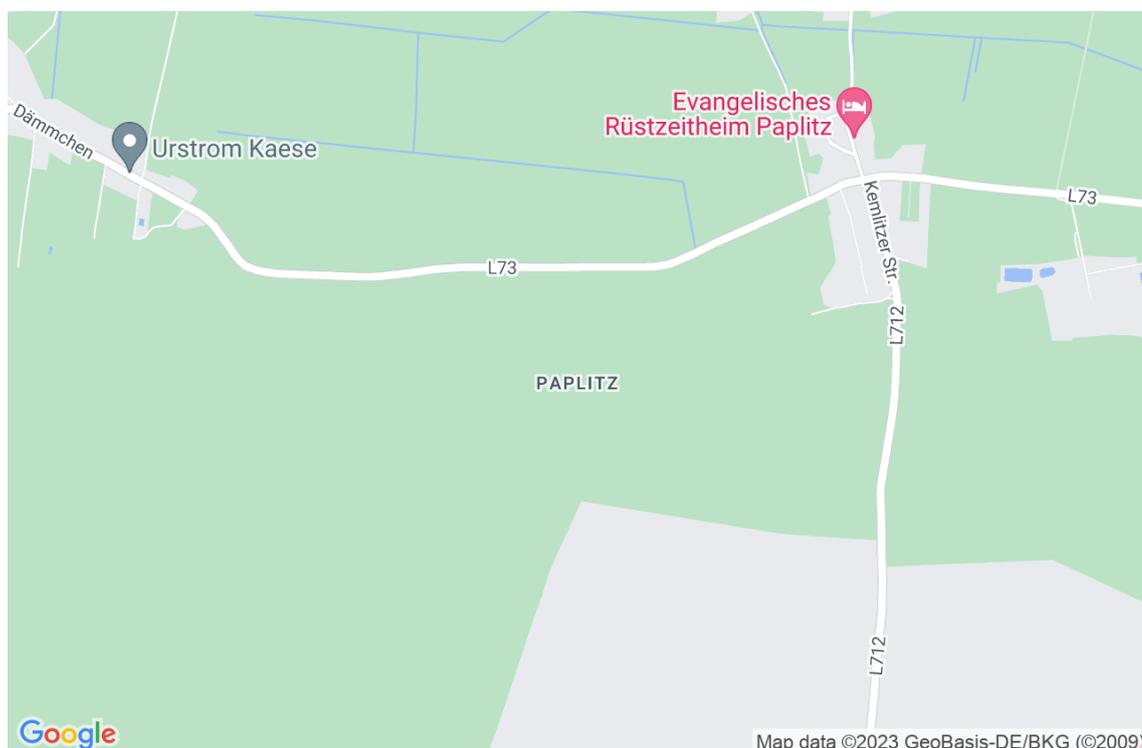


Lage

Der Ortsteil Paplitz der Stadt Baruth/Markt liegt im Süden des Landes Brandenburg. Die Entfernung zu Berlin beträgt ca. 60km in südlicher Richtung. Es ist ein sehr grüner und heimischer Ort. Die naheliegende Stadt Baruth ist gut zu erreichen. Vom Bahnhof Baruth aus gelangen Sie stündlich mit dem Zug nach Berlin (55min Berlin Hbf). Die naheliegende B96 und A13 stellen eine gute Verkehrsmöglichkeit dar.

Durch den Neubau der Kita in Paplitz wird diese schnell erreichbar sein. Grundschule und die beliebte freie Oberschule finden Sie ca. 2km entfernt in Baruth. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte sind ebenfalls in Baruth verortet.

Das Fläming und das Baruther Urstromtal gestalten die Umgebung sehr grün mit vielen Wiesen, Feldern und Wäldern. Der Ort bietet einige Freizeitmöglichkeiten, wie Jugendklub, Sportplatz und Festplatz. Die anliegende Stadt Baruth verfügt ebenso über viele Freizeitmöglichkeiten, diese Möglichkeiten machen Paplitz zu einer sehr gemütlichen Umgebung. So lädt der nahe Wildpark Johannesmühle ganzjährig zum Besuch ein und das beliebte Tropical Island ist lediglich 20km entfernt. Das Museumsdorf Glashütte ist ein sehr beliebter Ort für Familien und die Erlebniswelt Naturstoff Holz kann nicht nur Kinder begeistern. Den Spreewald erreichen Sie nach nur 30 Minuten Autofahrt, die Berliner City nach 60 Minuten.





ELEFANT IMMOBILIEN



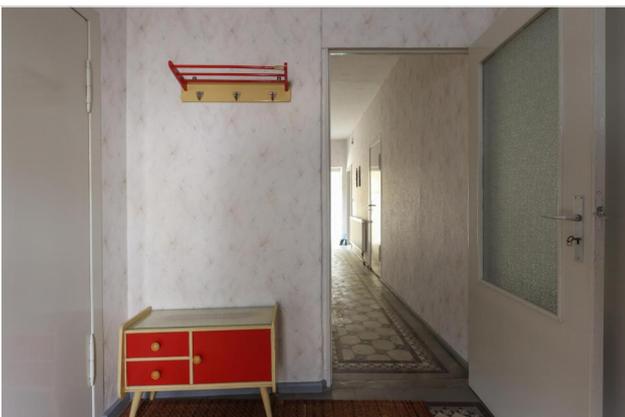
Straßenansicht



Eingang



Diele



Diele



Zimmer





ELEFANT IMMOBILIEN



Kammer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



kleines Zimmer





ELEFANT IMMOBILIEN



Esszimmer



Bad



Treppe



Küche



alte Küche



Dachboden





ELEFANT IMMOBILIEN



Dachboden



Keller



Keller



Keller



Keller



Hofansicht





ELEFANT IMMOBILIEN



Hof



Hof



Hof



Zufahrt



Stall



Stall





ELEFANT IMMOBILIEN



Stall



Scheune



Scheune



Scheune



hinterer Grundstücksteil



hinterer Grundstücksteil





ELEFANT IMMOBILIEN



hinterer Grundstücksteil



Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht





Grundriss

Grundriss

