



ELEFANT IMMOBILIEN

Wunderschönes Baugrundstück in TOP-Lage | 798qm | voll erschlossen | Abrissobjekt | Seenähe

15712 Zernsdorf, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 193



Kaufpreis: 260.000 EUR





Wunderschönes Baugrundstück in TOP-Lage | 798qm | voll erschlossen | Abrissobjekt | Seenähe

Objekt ID	193
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Platanenallee 4 15712 Zernsdorf
Gemarkung	Zernsdorf
Flur	4
Flurstück	661
Grundstück ca.	798 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Teilunterkellert, Kabel-/Sat-TV
Käuferprovision	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	260.000 EUR





Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben in malerischer Umgebung. Unweit vom Zernsdorfer Lankensee befindet sich dieses Baugrundstück.

Mit seinen 798qm bietet diese größtenteils rechteckig geschnittene Immobilie Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten. Die Maße betragen in der mittleren Breite ca. 24m und in der mittleren Tiefe ca. 33m.

Die Aufbauten wurden ca. 1930 errichtet. Das Wohngebäude ist teilweise unterkellert. Auf Grund des heutigen Zustandes des Wohnhauses und seines nicht bewohnbaren Zustandes verzichten wir bei diesem Objekt auf eine detaillierte Innenbeschreibung. Das Wohngebäude befindet sich in einem abrisssreifen Zustand. Die aktuellen Eigentümer hatten eine Sanierung begonnen und in diesem Rahmen das Dach bereits neu eindecken lassen. Die Sanierung wurde dann abgebrochen.

Eine Doppelgarage befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück. Diese wird von den aktuellen Eigentümern als Lagerfläche genutzt.

Das Grundstück ist von der Straße aus blickend südlich ausgerichtet. Eine Vielzahl an erhaltungswürdigen Baumbeständen säumen diese wunderschöne Baufläche ein. Diese Immobilie ist in Gänze eingefriedet.

Realisieren Sie sich ihren Lebenstraum inmitten einer naturschönen Landschaft. Sehr gern stellen wir Ihnen weitere Details zu diesem Angebot vor.

Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind Vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.10.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	303,40 kWh/(m ² ·a)





ELEFANT IMMOBILIEN

Energieeffizienzklasse

H





Lage

Dieses Grundstück befindet sich in Zernsdorf, einem charmanten Stadtteil von Königs Wusterhausen, in Brandenburg. Eingebettet in eine bezaubernde Landschaft, nur etwa 25 Kilometer von der pulsierenden Landeshauptstadt Berlin entfernt.

Für Pendler und Stadtliebhaber bietet Zernsdorf eine ausgezeichnete, stündliche Verkehrsanbindungen. Mit der Regionalbahn RB 36 erreichen Sie in nur 7 Minuten den Bahnhof Königs Wusterhausen. Von hier aus haben Sie Zugang zu verschiedenen Verkehrsoptionen, die es Ihnen ermöglichen, die Hauptstadt Berlin und ihre zahlreichen Attraktionen mühelos zu erkunden.

Zernsdorf selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Hier finden Sie Bäckereien, Lebensmittelmärkte, gemütliche Restaurants und wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Kindertagesstätten und eine Grundschule. Für Familien ist die Nähe zum Friedrich-Schiller-Gymnasium in Königs Wusterhausen, das sich etwa 7 Kilometer entfernt befindet, ein weiterer Pluspunkt. Willkommen in Zernsdorf, wo Sie das Beste von Brandenburg und Berlin in einer malerischen Kulisse finden.





ELEFANT IMMOBILIEN



Baugrundstück



Straßenansicht



Baugrundstück



Baugrundstück



östliche Grundstücksgrenze



östliche Grundstücksgrenze





ELEFANT IMMOBILIEN



südliche Grundstücksgrenze



südliche Grundstücksgrenze



westliche Grundstücksgrenze



westliche Grundstücksgrenze



westliche Grundstücksgrenze



Erdgeschoss





ELEFANT IMMOBILIEN



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Keller

