



ELEFANT IMMOBILIEN

Rarität in traumhafter Lage | grünes BGS in Senzig | Waldesruh | bauträgerfrei | seenah

15712 Senzig, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 214



Kaufpreis: **280.000 EUR**





Rarität in traumhafter Lage | grünes BGS in Senzig | Waldesruh |
bauträgerfrei | seenah

Objekt ID	214
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	15712 Senzig
Grundstück ca.	877 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	7,14% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	280.000 EUR





Objektbeschreibung

Brandaktuell, exklusiv und bauträgerfrei bieten wir Ihnen hier ein Baugrundstück in der beliebten Senziger Waldsiedlung zum Kauf an.

Das Grundstück hat eine Größe von optimalen 877 qm und weist einen regelmäßigen, rechteckigen Schnitt auf. Es verfügt über eine Straßenfront von etwa 18 m und eine Tiefe von ca. 48 m.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich der Ortslage Senzig. Im Vorentwurf zum Gesamtflächennutzungsplan für die Stadt Königs Wusterhausen ist der Bereich als Wohnbaufläche dargestellt. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 (1) BauGB (Nachbarschaftsbebauung).

Die Nachbarschaft gestaltet sich vielfältig und ist geprägt von Wohnbebauung. Es finden sich sowohl eineinhalb- als auch zweigeschossige Einfamilienhäuser in unmittelbarer Nähe. Geteilte Grundstücke und/oder Mehrfachbebauungen sind umliegend nicht vorhanden.

Sämtliche Medien liegen im Straßenbereich an.

Das Grundstück ist von der Straße betrachtet und in den Garten blickend westlich ausgerichtet. Es ist schön bewachsen mit vorwiegend Nadelbäumen, aber auch einigen kleineren Laubbäumen. Drei dem Schutz unterliegende Laubbäume befinden sich auf dem hinteren, westlichen Grundstücksteil. Eine Einfriedung ist nur teilweise vorhanden.

Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer gewachsenen Wohngegend am Ortsrand von Senzig in der beliebten Siedlung Waldesruh. Senzig, ein Ortsteil der Stadt Königs Wusterhausen, liegt ca. 40 km südöstlich von Berlins Innenstadt. Über die nahe A 10 sowie die A 13 sind sowohl Berlin mit dem nahen BER aber auch Potsdam und der Spreewald schnell erreichbar. Vom Bahnhof Königs Wusterhausen aus verkehrt die Bahnlinie S 46 im 20-Minutentakt nach Berlin Westend, auf zusätzlichen Regionalbahnlinien erreichen Sie unter anderem Potsdam, Cottbus oder Frankfurt (Oder). Der nur 400 m entfernte Zeesener See lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Stadt Königs Wusterhausen verfügt in seinen Ortsteilen über mehrere Schulen und Kindertagesstätten. In Senzig selbst finden Sie 2 Kitas (davon eine Montessori Kita) und eine Grundschule.

Durch die unmittelbare Lage an diversen Seen und die Nähe zu Berlin hat sich Senzig in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohngebiet vor allem für Familien entwickelt. Die nahen Dahmeseen sowie die weitläufigen Felder und Wälder außerhalb der Ortschaften laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür ein.





ELEFANT IMMOBILIEN



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

