



ELEFANT IMMOBILIEN

Traumhaftes Grundstück in Rehagen | bauträgerfrei | Baugenehmigung vorhanden | 864 qm | B-Plan

15838 Am Mellensee / Rehagen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 218



Kaufpreis: 190.000 EUR





Traumhaftes Grundstück in Rehagen | bauträgerfrei | Baugenehmigung vorhanden | 864 qm | B-Plan

Objekt ID	218
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	15838 Am Mellensee / Rehagen
Grundstück ca.	864 m ²
Grundflächenzahl	0,4
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	7,14% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	190.000 EUR





Objektbeschreibung

Hier dürfen wir Ihnen ein unkompliziertes und baurägerfreies Baugrundstück im idyllischen Rehagen anbieten.

Das Grundstück hat eine Größe von optimalen 864 qm und weist einen regelmäßigen, rechteckigen Schnitt auf. Es verfügt über eine Straßenfront von etwa 22 m und eine Tiefe von ca. 37 m.

Wenn es schnell und bequem gehen soll: Eine Baugenehmigung für einen eingeschossigen Bungalowbau mit 4 Schlafzimmern liegt bereits seit 2022 vor und kann verwendet werden, hier können Sie sofort loslegen. Für Individualisten ist das Grundstück ansonsten vielfältig bebaubar. Es befindet sich im Geltungsbereich vom gültigen Bebauungsplan „Rehagener Bahnhofstraße“. Möglich ist hier ein Einfamilien- oder Doppelhaus mit ein bis zwei Vollgeschossen und einer Grundflächenzahl von max. 0,4.

Die Nachbarschaft gestaltet sich vielfältig und ist geprägt von Wohnbebauung. Vor allem Familien zieht es in diese ruhige und attraktive Wohngegend.

Sämtliche Medien liegen im Straßenbereich an.

Das Grundstück ist von der Straße betrachtet und in den Garten blickend südwestlich ausgerichtet. Es ist wenig bewachsen mit vorwiegend kleineren Büschen und Pflanzen. Es ist keine Einfriedung vorhanden.

Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind Vorbehalten.



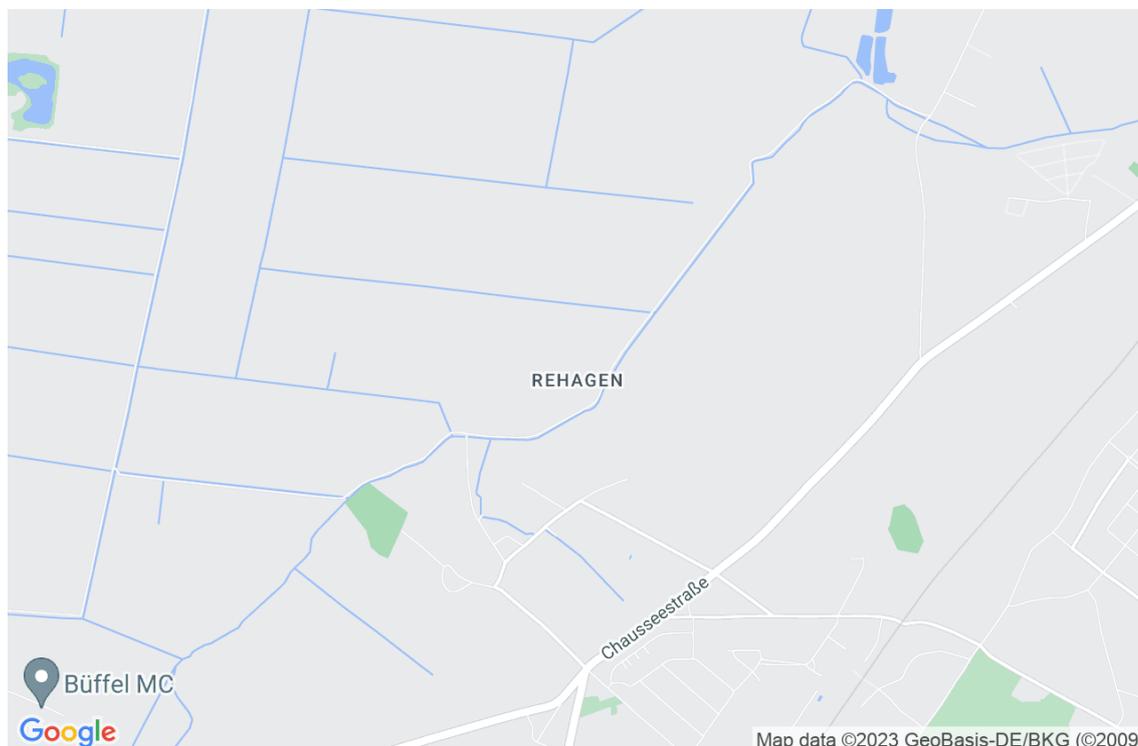


Lage

Rehagen in der Gemeinde Am Mellensee ist eine malerische Gegend im Landkreis Teltow-Fläming, die sich besonders durch ihre natürliche Schönheit auszeichnet.

Die Gemeinde erstreckt sich entlang des Mellensees. Rehagen ist über die A 13 und die Bundesstraßen 96 und 101 leicht erreichbar. Die nahe gelegenen Städte Luckenwalde, Jüterbog und Zossen bieten eine große Auswahl an Aktivitätsangeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gemeinde ist an das regionale Busnetz angeschlossen, was den Zugang zu den umliegenden Städten und Dörfern erleichtert. Rehagen verfügt über eine Montessori Naturgrundschule, weiterführende Schulen sind in den nahegelegenen Städten verfügbar. Der Mellensee ist ideal für Wassersportaktivitäten wie Schwimmen, Segeln, Kanufahren und Angeln. Die umliegende Landschaft ist perfekt zum Wandern und Radfahren geeignet. Es gibt gut markierte Wander- und Radwege, die durch Wälder, Wiesen und entlang des Sees führen. In der Umgebung gibt es historische Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Wiepersdorf und das Kloster Zinna.

Zusammengefasst bietet Rehagen am Mellensee eine idyllische Lage für Menschen, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten, ohne auf eine angemessene Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen.





ELEFANT IMMOBILIEN



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Umgebung

