



ELEFANT IMMOBILIEN

Großzügiges Baugrundstück in Rehagen | 1.240qm | ideal gelegen | Wohnen im Grünen

15838 Am Mellensee / Rehagen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 215



Kaufpreis: **150.000 EUR**





Großzügiges Baugrundstück in Rehagen | 1.240qm | ideal gelegen | Wohnen im Grünen

Objekt ID	215
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	15838 Am Mellensee / Rehagen
Grundstück ca.	1.240 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	7,14% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	150.000 EUR





Objektbeschreibung

Im beliebten Wohnort Am Mellensee im Ortsteil Rehagen dürfen wir Ihnen hier exklusiv dieses Grundstück anbieten. Im nördlichen Teil von Rehagen gelegen, besticht das Grundstück durch die grüne und idyllische Lage weit weg vom Großstadtrubel.

Verkauft wird hier ein noch zu vermessendes Teilstück von etwa 1.240 qm, eine erste grobe Einmessung ist bereits erfolgt. Mit seinem annähernd regelmäßigen Schnitt – die Straßenfront beträgt ca. 20 m, die mittlere Tiefe ca. 63 m - ist das Grundstück bauträgerfrei bebaubar.

Das Grundstück ist vom Flächennutzungsplan der Gemeinde Am Mellensee umfasst und als Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Bebaubarkeit richtet sich momentan nach § 34 Baugesetzbuch, das Grundstück ist gemäß Nachbarschaftsbebauung bebaubar. Beim Blick auf die Flurkarte fällt die Bebauung mit 1- bis 1,5-geschossigen Einfamilienhäusern im vorderen Grundstücksbereich der Nachbargrundstücke auf.

Bewachsen ist das Grundstück mit kleineren und größeren Laub- und Nadelbaumgewächsen. Etwa mittig befindet sich auf dem Grundstück zudem ein kleines Nebengebäude.

Sichern Sie sich dieses Glanzstück in idyllischer Umgebung und genießen Sie die Natur und die Ruhe. Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück freut sich auf Ihre Gartengestaltung.

Sonstiges

Sonstige Angaben

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit keine Gewähr. Irrtümer sind vorbehalten.



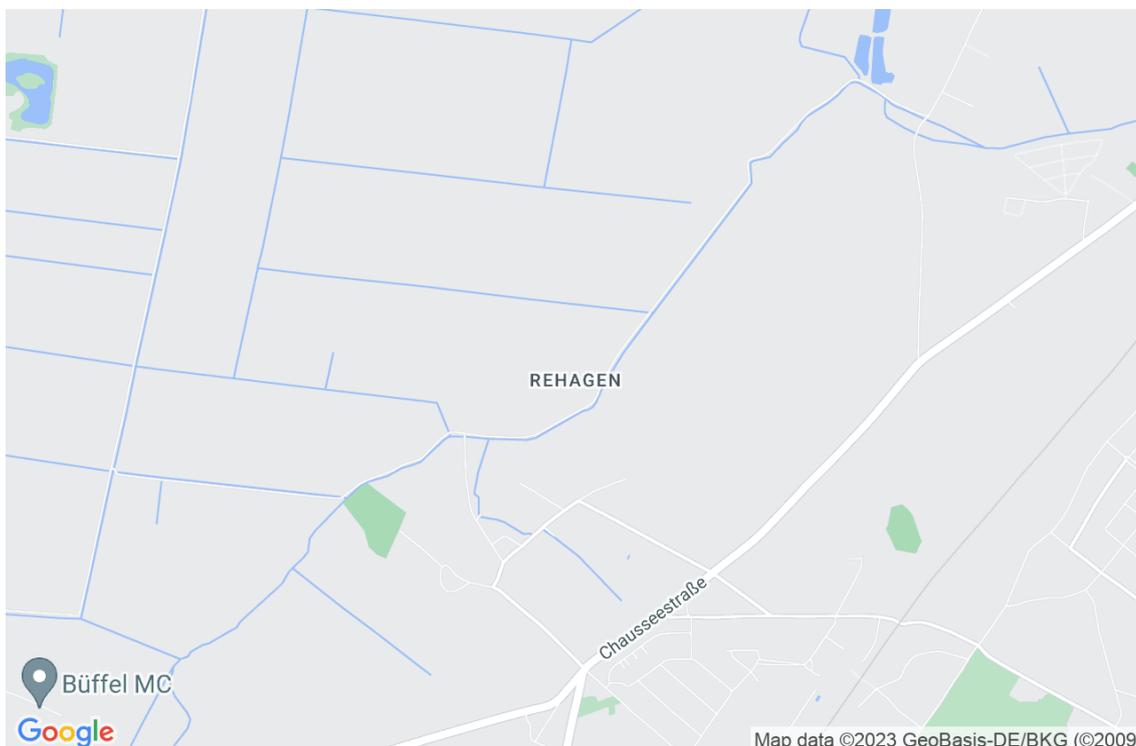


Lage

Rehagen in der Gemeinde Am Mellensee ist eine malerische Gegend im Landkreis Teltow-Fläming, die sich besonders durch ihre natürliche Schönheit auszeichnet.

Die Gemeinde erstreckt sich entlang des Mellensees. Rehagen ist über die A 13 und die Bundesstraßen 96 und 101 leicht erreichbar. Die nahe gelegenen Städte Luckenwalde, Jüterbog und Zossen bieten eine große Auswahl an Aktivitätsangeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gemeinde ist an das regionale Busnetz angeschlossen, was den Zugang zu den umliegenden Städten und Dörfern erleichtert. Rehagen verfügt über eine Montessori Naturgrundschule, weiterführende Schulen sind in den nahegelegenen Städten verfügbar. Der Mellensee ist ideal für Wassersportaktivitäten wie Schwimmen, Segeln, Kanufahren und Angeln. Die umliegende Landschaft ist perfekt zum Wandern und Radfahren geeignet. Es gibt gut markierte Wander- und Radwege, die durch Wälder, Wiesen und entlang des Sees führen. In der Umgebung gibt es historische Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Wiepersdorf und das Kloster Zinna.

Zusammengefasst bietet Rehagen am Mellensee eine idyllische Lage für Menschen, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten, ohne auf eine angemessene Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen.





ELEFANT IMMOBILIEN



Straßenansicht



Straßenansicht



Grundstück

