



ELEFANT IMMOBILIEN

Ihre Auszeit im Grünen | traumhaftes Erholungsgrundstück in Töpchin | in wald- und seenaher Umgebung

15749 Mittenwalde / Töpchin, Freizeit zum Kauf

Objekt ID: 213



Kaufpreis: 100.000 EUR





Ihre Auszeit im Grünen | traumhaftes Erholungsgrundstück in Töpchin | in wald- und seenaher Umgebung

Objekt ID	213
Objekttypen	Grundstück, Freizeit
Adresse	15749 Mittenwalde / Töpchin
Grundstück ca.	1.555 m ²
Ausstattung	Standard
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller, Wintergarten
Käuferprovision	7,14% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	100.000 EUR





Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen hier exklusiv ein wundervolles Erholungsgrundstück im Grünen anbieten – Ihre Auszeit im Umland der Bundeshauptstadt, nur etwa 50 km von Berlin Mitte entfernt!

Das Grundstück verfügt über großzügige 1.555 qm und ist rechteckig geschnitten. Die Maße betragen ca. 20 m Straßenfront und ca. 78 m in der Tiefe.

Die Aufbauten wurden auf dem nördlichen Grundstücksteil verteilt. So finden Sie von der Straße aus blickend zunächst das kleine Wochenendhaus (8,50 m x 5,50 m). Dieses wurde im Jahr 1969 in Leichtbauweise (Außenwände holzverschalt, Innenwände mit Hartfaserplatten verkleidet, Zwischenraumdämmung Glaswolle) errichtet. Es verfügt über einen großen Wintergarten mit Blick in den Garten, ein Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Hinter dem Wochenendhaus wurde das Sanitärhäuschen errichtet. Hierin befinden sich ein WC, Waschbecken und die Dusche sowie ein Waschmaschinenanschluss. Ihre Gartengeräte finden in einem Nebengebäude ihren Platz, welches auf dem hintersten Grundstücksteil errichtet wurde.

Das Grundstück ist von der Straße aus blickend westlich ausgerichtet und wurde parkähnlich und wunderschön angelegt. Neben den benannten Aufbauten gibt es noch einen Carport sowie eine Teichanlage und eine feste Tischtennisplatte. Weiterhin finden Sie viele kleinere und größere Bäume, Beete, Wege und Rasenflächen. Ein wahrlich verwunschener Ort, an dem die Entspannung leichtfällt und der Alltagsstress verfliegt.

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein reines Erholungsgrundstück handelt, welches im Flächennutzungsplan der Stadt Mittenwalde als Sondergebiet Wochenendnutzung gekennzeichnet ist. Eine Wohnbebauung ist leider nicht möglich.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

Töpchin ist ein Ortsteil der Stadt Mittenwalde und liegt im Landkreis Dahme-Spreewald. Über die Autobahn 13 sowie die Bundesstraße 96 ist Töpchin verkehrsmäßig gut angebunden. Den Regionalbahnhof Wünsdorf erreichen Sie nach 10 km, der S- und Regionalbahnhof Königs Wusterhausen ist ca. 16 km entfernt. Die Buslinien 726 und 729 halten im Ort und bringen Sie u.a. einfach und schnell zum Bahnhof Königs Wusterhausen. Eine perfekte Kombination aus Erholung und pulsierendem Leben wird einerseits durch die märkische Seen- und Waldlandschaft, andererseits durch die Nähe zu den Großstädten Berlin und Potsdam, die in 30 Minuten bequem zu erreichen sind, geschaffen. Es gibt aber auch in Töpchin, Mittenwalde und in unmittelbarer Umgebung eine Vielzahl von Kultur- und Freizeitangeboten. Die Infrastruktur ist durch die Nähe zu Mittenwalde, Königs Wusterhausen, Zossen und Rangsdorf gut. Für die medizinische Versorgung und die Einkaufsmöglichkeiten ist in der Stadt Mittenwalde und in der näheren Umgebung bestens gesorgt (z.B. Südring Center und A 10 Center).





ELEFANT IMMOBILIEN



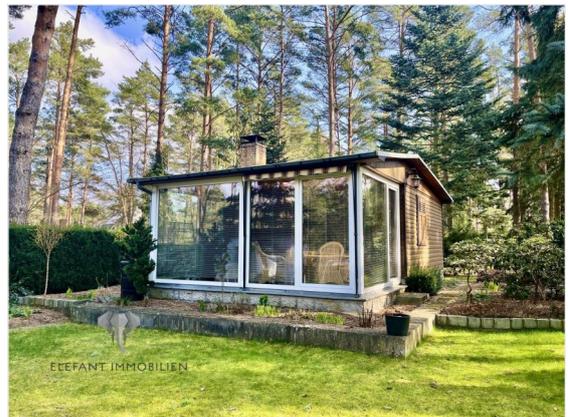
Ferienhaus



Teich



Ferienhaus



Ferienhaus



Ferienhaus



Ferienhaus





ELEFANT IMMOBILIEN



Carport



Vorgarten



Vorgarten



Grundstück



Grundstück



Wintergarten





ELEFANT IMMOBILIEN



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Sanitärhäuschen



Bad im Sanitärhäuschen



Nebengelass





Grundriss

Grundriss Wochenendhaus

